

ZMLUVA O DIELO **na výkon odborného autorského dohľadu**

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov
na výkon autorského dozoru

I. **ZMLUVNÉ STRANY**

1. Objednávateľ	: Centrum sociálnych služieb Zákamenné
Sídlo	: Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné
IČO	: 00632848
DIČ	: 2020573379
Štatutárny orgán	: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	: SK66 8180 0000 0070 0050 0242
Osoby oprávnené jednat' v	
- zmluvných veciach	: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka
- realizačných veciach	: Ing. Július Ralbovský, zamestnanec OI na ŽSK, 0907 788 938
Telefonický kontakt	: 043 5524049, 0905 582 422
E-mail	: dsszakam@vuczilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Vykonávateľ OAD	: MENO, s.r.o.
Sídlo	: Kunov 171, 905 01 Senica
Štatutárny zástupca	: Ing.arch. Štefan Rafanides, konateľ
IČO	: 52 009 319
DIČ:	: 2120907492
IČ DPH	: SK2120907492
Bankové spojenie	: TATRABANKA.
Číslo účtu/IBAN	: SK17 1100 0000 0029 4006 5057
Osoby oprávnené jednat' v:	
- zmluvných veciach:	: Ing.arch. Štefan Rafanides
- realizačných veciach:	: Ing.arch. Štefan Rafanides
Tel.	: +421 908 190 351
email	: menoarchitekti@gmail.com

(ďalej len „vykonávateľ“)

II. **PREDMET ZMLUVY**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon odborného autorského dohľadu v priebehu realizácie stavby v zmysle názvu PD : **“Zariadenie ambulantných sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb Zákamenné”**

(ďalej len „stavba“) vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

Zhotoviteľom stavebných prác je: **FERRMONT, a. s. Trenčianska 1320/89 Púchov, IČO 31619916** na základe Zmluvy o dielo č. ŽSK 262/2025/OI zo dňa 15.04.2025.

Stavba je financovaná zo schválených prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky k projektu s kódom 13I01-2203-00071, názvom projektu: “Zariadenie ambulantných sociálnych služieb”, systémom zálohových platieb a systémom refundácie (kombinácia uvedených systémov) a z vlastných zdrojov Objednávateľa.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný odborný autorský dohľad zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť vykonávateľovi OAD maximálnu súčinnosť a podľa cenovej ponuky v zmysle vykonaného VO na PD a Dodatku č. 1 k Zmluve.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Výkon odborného autorského dohľadu:

Odborný autorský dohľad bude vykonávaný podľa potreby na stavbe a na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa v predpokladanom rozsahu 300 hodín počas celej doby realizácie stavby.

3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu:

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby a to v termínoch vzájomne dohodnutých medzi objednávateľom a vykonávateľom OAD. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie vyvolané objednávateľom a/alebo užívateľom stavby, najmä ak sa jedná o zmeny rozširujúce alebo meniace pôvodné zadanie projektovej dokumentácie nie sú obsahom autorského dozoru. Tieto budú ocenené vykonávateľom OAD samostatne a vypracované na základe objednávky.

3.3. Odborný autorský dohľad (ďalej len OAD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy OAD o priebehu stavby,
- odsúhlasovanie zmenových príkazov predkladaných zhotoviteľom a to aj zmien nevyvolaných vadou alebo nedorobkom projektu - odsúhlasovanie jednotkových cien, odsúhlasovanie výmer, odsúhlasovanie materiálov, výrobkov a technologických postupov,

IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 V priebehu stavby zistené nové skutočnosti a následné rozhodnutia budú pri výkone odborného autorského dohľadu stavby zaznamenané do stavebného denníka, alebo samostatným zoznamom výkonu hodín OAD, ktorý bude potvrdený objednávatelom a osobou oprávnenou konať v realizačných veciach. To sa týka aj drobných na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ OAD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávatel'a.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Vykonávateľ OAD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne podľa potreby na stavbe a na základe požiadavky, resp. výzvy objednávatel'a, v prípadne dojednaných termínoch, po celý čas realizácie stavby. V prípade nemožnosti výkonu OAD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
- 5.2. V prípade závažnejších a rozsiahlejších zmien projektu zapríčinených chybami projektovej dokumentácie je vykonávateľ OAD povinný vyhotoviť dokumentáciu navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom termíne, rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh.
- 5.3. Predpokladaný čas výstavby je : 8 mesiacov
- 5.4. Termín zahájenia výkonu OAD: odovzdaním staveniska realizátorovi.
- 5.5. Termín ukončenia výkonu OAD: dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

VI. SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Záväzným podkladom pre výkon odborného autorského dohľadu bude schválená projektová dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť: **MENO s.r.o., Kunov 171, 905 01 Senica, IČO: 52 009 319 z apríla 2024 s názvom: „Zariadenie ambulantných sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb Zákamenné“ a Stavebné povolenie číslo: SOcÚ/24/1012/ZA-2 vydaného Stavebným úradom Zákamenné dňa 26.9.2024.**
- 6.2 Objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi OAD v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť pri výkone OAD potrebnú k zabezpečeniu nevyhnutných podkladov a rozhodnutí

dotknutých subjektov/orgánov súvisiacich s realizáciou stavby prístup do všetkých priestorov staveniska a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu OAD.

VII. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za výkon OAD podľa cenovej ponuky v zmysle vykonaného VO na PD, ktorá je prílohou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Predpokladaná maximálna cena bez DPH:	9 000,00 EUR
DPH 20 %:	1 800,00 EUR
Predpokladaná maximálna cena spolu s DPH:	10 800,00 EUR
slovom: = Desaťtisícosemsto=	

Kalkulácia ceny za výkon odborného autorského dohľadu tvorí prílohu tejto zmluvy. Cena za výkon OAD je maximálna a zahŕňa celé obdobie výkonu OAD v zmysle článku V., bodu 5.4. tejto zmluvy. Uvedená hodinová sadzba vo výške 30,00 EUR bez DPH za hodinu je pevná a nemenná počas trvania zmluvy o dielo.

Dodatkom č. 1 k ZoD a v súvislosti s novelou zákona č. 278/2024 Z. z. zo dňa 03.10. 2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, bol novelizovaný § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, na základe ktorého sa s účinnosťou od 01.01.2025 menila základná sadzba dane z pridanej hodnoty a suma za OAD sa zmenila nasledovne:

Predpokladaná maximálna cena bez DPH:	9 000,00 EUR
DPH 23 %:	2 070,00 EUR
Predpokladaná maximálna cena spolu s DPH:	11 070,00 EUR
slovom: = Jedenásťtisícšesťdesiat=	

7.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté dopravné náklady na stavbu a činnosti (zmeny PD) podľa článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy.

Podkladom pre úhradu ceny za výkon OAD bude faktúra vystavená vykonávateľom dozoru na konci kalendárneho mesiaca, podľa skutočne dozorovaných hodín na stavbe a vykonaných prác a doručená objednávateľovi. Prílohou faktúry je súpis skutočne dozorovaných hodín a vykonaných prác na stavbe v danom mesiaci, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.

7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, vykonávateľ OAD má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

7.4 Objednávateľ má právo požadovať voči vykonávateľovi OAD zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR v týchto prípadoch:

- za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby a to za každý nesplnený termín podľa čl. V bod 5.2,
- za neospravedlivenú neúčast' vykonávateľa OAD na kontrolných dňoch stavby za každý kontrolný deň, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 5 pracovných dní pred konaním kontrolného dňa.

7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ OAD ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vzájomne odsúhlasené skutočne dozorované hodiny a vykonané práce na

stavbe (na zmene, resp. doplnení PD). Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom.

7.6 Jednotlivé faktúry budú obsahovať okrem iného najmä tieto údaje:

- označenie objednávateľa a vykonávateľa OAD, adresa, sídlo, identifikačné údaje
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- názov diela
- predmet úhrady
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude vždy objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne dozorovaných hodín a vykonaných prác na stavbe.

7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi OAD na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Vykonávateľ OAD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ OAD sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a vykonávateľ jeden rovnopis.
- 9.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárnych zástupcov.
- 9.4 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy :

1. Cenová ponuka na výkon autorského dozoru v zmysle VO na PD.

V Zákamennom, dňa

Za objednávateľa:

.....
Centrum sociálnych služieb Zákamenné
JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka

V Senici, dňa

Za vykonávateľa: K

.....
Ing. arch. Štefan Rafanides, konateľ
MENO s.r.o.

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „Zariadenie ambulantných sociálnych služieb - Centrum sociálnych služieb Zákamenné“

Verejný obstarávateľ:

Centrum sociálnych služieb, Ulica Vyšný Koniec 559/55, 029 56 Zákamenné

Uchádzač (názov, sídlo): **MENO, s.r.o. Kunov 171, 905 01 Senica, IČO: 52 009 319**

Platca DPH: **ÁNO – ~~NIĽ~~** (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1a)	Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby	24 000,00	4 800,00	28 800,00
Časť 1b)	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby	60 000,00	12 000,00	72 000,00
Časť 2	Inžinierska činnosť pre vydanie ÚR a SP.	5 000,00	1 000,00	6 000,00
Časť 3	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby (cena musí byť min. 10% z ceny za časť 1	9 000,00	1 800,00	10 800,00
Časť 4	Odborný autorský dohľad projektanta. Celková cena za výkon 300 hodín.	9 000,00	1 800,00	10 800,00
	Celková zmluvná cena – súčet časti 1-4 bez 4/a	107 000,00	21 400,00	128 400,00
Časť 4/a	Odborný autorský dohľad projektanta. Jednotková cena za výkon 1hodiny	30,00	6,00	36,00

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto:

Dátum:

Podpis a pečiatka

oprávnenej osoby za uchádzača:

Ing. arch. Štefan Rafanides, konateľ spoločnosti MENO s.r.o.